Krant van Mozaïek

Mozaïek Wonen

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen | Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda | 0182 - 69 29 69 | info@mozaiekwonen.nl | www.mozaiekwonen.nl

4 november 2026



Angelique Muis (links) samen met bewoonster Jeannet Verboom (rechts)

“Ik zie in deze flats veel ideeën en energie. Die willen we nog meer benutten.”

Sinds mei van dit jaar is in vier woonflats in Gouda een flatcoach actief. In een proefproject van twee jaar stimuleert Angelique Muis het contact tussen bewoners en helpt hen om samen activiteiten op te zetten. Angelique en bewoonster Jeannet Verboom vertellen waarom dat zo belangrijk is.

De proef is een samenwerking tussen de gemeente Gouda, Mozaïek Wonen, Woonpartners Midden-Holland en Palet Welzijn en richt zich op vier flats waar relatief veel 55+’ers wonen. “We zien dat mensen op hogere leeftijd langer thuis blijven wonen”, vertelt Angelique. “Als flatcoach probeer ik initiatieven te versterken die ervoor zorgen dat dit prettig en zelfstandig kan. Met bijvoorbeeld voldoende beweging en fijne sociale contacten.”

Serkan Kahraman, medewerker sociaal beheer van Mozaïek Wonen: “Het werk van de flatcoach past bij onze strategie om ‘samen te werken aan sterke wijken’. Door de kracht en ideeën van bewoners te benutten, versterken we de leefbaarheid.”

Behoefte aan ontmoeting

In de betreffende flats kijken mensen naar elkaar om en willen ze elkaar graag helpen, ontdekte Angelique in haar eerste maanden. “Die kracht willen we nog meer benutten. Zo kwam ik er in gesprekken achter dat bewoners behoefte hebben aan nieuwe plekken of vormen om elkaar te ontmoeten. De ene bewoner vindt het leuk daar creatief over na te denken. De ander is goed in het aanvragen van subsidie. Als flatcoach probeer ik goed te luisteren en mensen met ideeën en energie met elkaar te verbinden. En samen met hen te ontdekken wat er mogelijk is.”

Een voorbeeld van zo’n betrokken bewoner is Jeannet. Zij woont al ruim 50 jaar in de buurt en acht jaar in de Prinsessenflat. Sinds haar man overleed, zet ze zich op allerlei manieren in voor de buurt. Bijvoorbeeld door voor buren te koken. “Vroeger had ik een eigen zaak, waardoor ik heel veel mensen ken. ‘Je moet eens bij die of die zijn’, zeg ik regelmatig tegen Angelique.” Zo vullen flatcoach en bewoner elkaar aan. ”Onlangs hebben we nog gebrainstormd over een kerstactiviteit: een mooi moment om mensen samen te brengen.”

Van watergevecht tot voedseltuin

In het kinderrijke Gloriantplantsoen wonen mensen met verschillende culturele achtergronden. Wat daar vooral goed werkt, zijn activiteiten die kinderen én ouders samenbrengen. Sport en spel bijvoorbeeld. Reno: ‘Deze zomer waren er voetbalactiviteiten, spelletjesmiddagen

Jeannet: “Als je ouder wordt, wordt je wereldje snel kleiner. Je wordt afhankelijker en mensen om je heen vallen weg. Het is heel belangrijk om dan nieuwe mensen te ontmoeten.”

Aanbellen voor een praatje

Als flatcoach wil Angelique open ontdekken wie mensen zijn, wat hen bezighoudt en welke talenten, ideeën en behoeften er leven. Ook bij mensen die misschien minder makkelijk naar haar toekomen. “Ik bel regelmatig aan bij bewoners en probeer een vertrouwd gezicht te worden. Zo ontdek ik wat mensen bezighoudt en waar ze plezier aan beleven. Soms blijken mensen dan behoefte te hebben aan meer contact of ondersteuning. Dan kan ik ze bijvoorbeeld een keer meenemen naar een leuke bijeenkomst of zo nodig koppelen aan een andere organisatie.”



Vrijwilligersdag

Wat een gezellige avond! Tijdens het jaarlijkse vrijwilligersfeest zette Mozaïek Wonen haar vrijwilligers in het zonnetje, met lekker eten, fanatieke bingospelers en vooral veel plezier. Een mooie blijk van waardering voor iedereen die zich het hele jaar inzet voor onze huurders en wijken!

Woononderzoek 2026

In mei 2026 was ons jaarlijkse woning- en woonomgevingsonderzoek. Het onderzoek geeft inzicht in hoe mensen hun woning en hun woonomgeving beoordelen. Er deden 2584 huurders mee.

Huurders van Mozaïek Wonen zijn over het algemeen tevreden met scores van 6,8 en 7 op kwaliteit en comfort. Het thuisgevoel krijgt een 7,3. Ruimte voor verbetering ligt vooral in de zichtbaarheid van Mozaïek Wonen, de opvolging van onderhoud, het versterken van sociale samenhang en de directe woonomgeving. Mensen hebben veel overlast van afval. Hoewel Mozaïek daar niet direct verantwoordelijk voor is, gaan we er wel wat aan doen.

De meeste huurders ervaren de communicatie van Mozaïek Wonen als voldoende, maar er zijn ook veel huurders die graag meer betrokken willen worden bij plannen, ideeën en bijeenkomsten. Hier gaan we de komende periode mee aan de slag.

Meer informatie over dit onderzoek?
Ga naar www.mozaiekwonen.nl.

Fijne, veilige feestdagen

Fijne feestdagen zijn ook **veilige** feestdagen. Dit kan u daar zelf aan doen:

- Vluchtwegen, galerijen en andere algemene ruimten in complexen vrijhouden en daar geen kerstbomen, kerststukjes, versiering of verlichting plaatsen.
- Controleer in uw woning de snoeren en stekkers voor de kersverlichting, maximaal 1 verlengsnoer per stopcontact en zet de verlichting uit als u gaat slapen of de deur uit gaat.
- Test uw rookmelders en als u kaarsen aansteekt: hou ze weg van brandbaar materiaal en doe ze uit voordat u weggaat of gaat slapen.

Dan helpen wij met de versiering in de algemene ruimten. Bij uw huismeester kunt u terecht voor leuke raamstickers in kerstsfeer. Als cadeautje. Fijne feestdagen!

Beslagen ramen? Schimmel?
Tijd voor frisse lucht!

Zijn uw ramen vaak beslagen? Dan zit er veel vocht in de lucht. Door douchen, koken, wassen en ademen komt er elke dag vocht in huis. Komt die vochtige lucht tegen een koud raam of een koude muur? Dan ontstaan druppels. Dit noemen we condens. Blijft een plek lang vochtig, dan kan schimmel ontstaan.

Wat kunt u zelf doen?

Ventileer elke dag, ook als het buiten koud is. Laat de ventilatieroosters altijd open.

Houd uw woning op **minimaal 15 graden**. Goed ventileren en verwarmen helpen samen om vocht en schimmel te voorkomen.

Zet de **mechanische ventilatie hoger** tijdens het douchen en koken. Houd tijdens en na het douchen de badkamerdeur én het raam dicht. Laat de mechanische ventilatie daarna minimaal een half uur op de hoogste stand staan.

Wat doen wij?

Ziet u vaak condens of schimmel? Meld het bij ons. Als dat nodig is, komen we langs. We bekijken de woning en zoeken samen met u naar de oorzaak en een oplossing.

Meer weten?

Lees op onze website nog meer over wat u zelf kunt doen én wat wij doen bij vocht en schimmel.

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Gouderak, Nieuwerbrug, Moordrecht, Reeuwijk en Waarder. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl> Mijn Mozaïek

Wilt u de Krant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/mozaiekwonen

Column

Vrijwilligers zijn onmisbaar

Laatst hadden we ons vrijwilligersfeest. Het was een geweldige avond waar we bijna 150 vrijwilligers in het zonnetje hebben gezet, Mensen uit Gouda, Bodegraven-Reeuwijk, Moordrecht en Gouderak die zich inzetten voor hun buurt en voor andere bewoners. Die actief zijn in een bewonerscommissie of huurdersvereniging. Maar ook mensen die een activiteit organiseren, het groen verzorgen, een buur welkom heten of gewoon even opletten als iemand al een tijdje niet buiten is geweest.

Dat klinkt misschien heel gewoon. Maar dat is het niet.

In de voorbereiding van deze avond realiseerde ik me dat vrijwilligers altijd al belangrijk zijn geweest. Voor de hele gemeenschap, maar dus ook voor ons als woningcorporaties. Veel voorlopers van woningcorporaties ontstonden meer dan honderd jaar geleden juist doordat betrokken mensen zich vrijwillig organiseerden rond de vraag hoe mensen fatsoenlijk konden wonen. Ook toen ging volkshuisvesting dus niet alleen over stenen en huizen, maar ook over de betrokkenheid bij elkaar.

Meer dan honderd jaar later bouwen wij nog steeds huizen. Heel veel zelfs, als het aan mij ligt en met het oog op de wooncrisis. Tegelijk hebben we elkaar nodig om een fijn thuis te bouwen.

Als woningcorporatie kunnen wij veel doen. We kunnen huizen bouwen en onderhouden, woningen verduurzamen en investeren in de omgeving. Maar – wij kunnen geen gemeenschap bouwen, wij kunnen daar alleen aan bijdragen. Een gemeenschap, die bouwen mensen zelf.

Dus aan alle vrijwilligers in Gouda, Bodegraven-Reeuwijk, Moordrecht en Gouderak: dank voor alles wat jullie doen. Niet voor ons, maar voor jullie buren, straat, gebouw of buurt.

Want huizen kunnen wij bouwen. Een sterke wijk bouwen we samen.

Enne: misschien denkt u nu “zou ik ook iets kunnen betekenen?” Het antwoord is gelukkig heel eenvoudig: ja. U kunt hiervoor ons benaderen, de lokale huurdersvereniging* opzoeken of bij een buur aanbellen.

* www.mozaiekwonen.nl/huurdersvereniging



Anne ter Steege
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.